

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
č. 23/0255/1005**

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely smluvní strany

Římskokatolická farnost Čachrov

sídlem: Velhartice 15, 341 42 Velhartice

IČO: 66344221

zast. R. D. Mgr. Robert Paruszewski, administrátor

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence:
8/1-05-037/1994 ze dne 1.7.1994

na straně jedné jako „**Budoucí povinný nebo povinný**“

a

Městys Čachrov

sídlem: Čachrov 55, 339 01 Klatovy

IČO: 00255319

zast. Josef Bejvl, starosta

na straně druhé jako „**Budoucí oprávněný nebo oprávněný**“

tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
dle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)**

Čl. I

Předmět budoucí smlouvy

1.1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 303 o výměře 3 317 m² – trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, ptačí oblast, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,
 - pozemku parc. č. 367/2 o výměře 9 617 m² – trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, ptačí oblast, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,
 - pozemku parc. č. 367/3 o výměře 15 106 m² – trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, ptačí oblast, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,
 - pozemku parc. č. 358/1 o výměře 647 m² – ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: ptačí oblast, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,
- vše zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 134 pro k.ú. Javorná na Šumavě a obec Čachrov (dále jen „Služebné pozemky“).

1.2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem liniové stavby „Javorná – připojení studny ST3“ (dále jen „stavba“ nebo „Inženýrská síť“), kterou jsou částečně dotčeny Služebné pozemky.

1.3. Budoucí oprávněný se zavazuje stavbu uskutečnit na základě projektové dokumentace stavby, která byla vypracována projektantem Martinou Hřebekovou, ČKAIT 0101643, název stavby a

lokalita: „Javorná – připojení studny ST3“ – k.ú. Javorná na Šumavě (dále jen „projektová dokumentace“). Kopie situačního výkresu tvoří, jako příloha č. 1, nedílnou součást této smlouvy.

- 1.4. Budoucí povinný s výstavbou stavby na Služebních pozemcích souhlasí za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací specifikovanou v odst. 1.3. shora.

Čl. II

Závazek uzavřít budoucí smlouvu

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za níže uvedených podmínek ve sjednané lhůtě smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti ve smyslu ust. § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na jejímž základě bude ve prospěch Budoucího oprávněného, jako vlastníka stavby, zřízeno na Služebních pozemcích věcné břemeno – osobní služebnost inženýrské sítě (dále jen „budoucí smlouva“ nebo „smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).
- 2.2. Nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému oznámil skutečnost uvedenou v poslední větě tohoto odstavce, Budoucí oprávněný písemně vyzve Budoucího povinného, aby uzavřeli smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na jejímž obsahu se smluvní strany dále dohodly a zároveň předloží hotový geometrický plán. Skutečnost, že dokončená stavba byla zkolaudována, je Budoucí oprávněný povinen oznámit Budoucímu povinnému nejpozději do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 2.3. Smluvní strany se pak zavazují Budoucí smlouvu uzavřít ve lhůtě 4 měsíců od doručení výzvy k uzavření budoucí smlouvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 (pěti) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Uplynutím lhůty 5 (pěti) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy tato smlouva zaniká.

Čl. III

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

- 3.1. Smluvní strany se tímto dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude mít následující obsah s tím, že místa označená xxxxxx budou před podpisem doplněna dle aktuálních údajů:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

č. /xxxxxx/

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely smluvní strany

Římskokatolická farnost Čachrov

sídlem: Velhartice 15, 341 42 Velhartice

IČO: 66344221

zast. R. D. Mgr. Robert Paruszewski, administrátor

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence: 8/1-05-037/1994 ze dne 1.7.1994

na straně jedné jako „**Povinný**“

a

Městys Čachrov

sídlem: Čachrov 55, 339 01 Klatovy

IČO: 00255319

zast. Josef Bejvl, starosta

na straně druhé jako „**Oprávněný**“

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. /xxxxxxx/
dle § 1257 a násl. ve spojení s § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1.1. Povinný je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 303 o výměře 3 317 m² – trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, ptačí oblast, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,
- pozemku parc. č. 367/2 o výměře 9 617 m² – trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, ptačí oblast, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,
- pozemku parc. č. 367/3 o výměře 15 106 m² – trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, ptačí oblast, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,
- pozemku parc. č. 358/1 o výměře 647 m² – ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: ptačí oblast, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,

vše zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 134 pro k.ú. Javorná na Šumavě a obec Čachrov (dále jen „Služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný je vlastníkem liniové stavby „Javorná - připojení studny ST3“ (dále jen „Inženýrská síť“), kterou jsou částečně dotčeny Služebné pozemky.

Čl. II

Účel smlouvy

2.1. Touto smlouvou Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, v rozsahu dle geometrického plánu č. xxxxxx, zpracovaným pro k.ú. Javorná na Šumavě a obec Čachrov, u kterého Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, vydal souhlas s číslováním parcel pod č. PGP – xxxxxx (dále jen „geometrický plán“), jenž spočívá v právu:

- a) umístění vodovodního potrubí na Služebné pozemky,
- b) provozování vodovodního potrubí, včetně provádění úprav, oprav, rekonstrukce a modernizace,
- c) vstupu a vjezdu na Služební pozemky za účelem vykonávání činností uvedených pod písm. b) tohoto odst.

Geometrický plán je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2.2. Povinný je povinen služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy strpět.

2.3. Oprávněný zřízení této služebnosti přijímá.

2.4. Služebnost se zřizuje in personam ve prospěch Oprávněného, služebnost se zřizuje jako právo věcné a časově neomezené.

Čl. III

Úplata

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

Čl. IV

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Povinný upozorňuje, že mu není známo, zda se na/v Služebních pozemcích nacházejí inženýrské sítě. Je věcí Oprávněného zajistit si u správců sítí informace o výskytu, poloze a průběhu vedení inženýrských sítí na/v Služebních pozemcích případně uložených.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly odchylně od § 1263 věta druhá OZ, že Povinný nebude přispívat na náklad na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena.

Čl. V

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany ujednaly, že Oprávněný může vstupovat a vjíždět na Služební pozemky za účelem vykonávání činnosti uvedené v čl. II. odst. 2.1. písm. b) této smlouvy. O vstupu a vjezdu bude Povinný informován s dostatečným časovým předstihem, toto neplatí pro případ havárie.
- 5.2. V případě vykonávání činností dle čl. II. odst. 2.1. písm. b) této smlouvy je Oprávněný povinen uvést na své náklady Služební pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu. Případné vzniklé škody uhradí Oprávněný Povinnému vzájemně dohodnutým způsobem. Neuvede-li Oprávněný Služební pozemky do původního stavu ani v dostatečné časové lhůtě stanovené Povinným, nahradí Povinnému náklady, jež musel vynaložit v souvislosti s uvedením Služebních pozemků do původního stavu. Neshodnou-li se strany na výši finanční náhrady škody/nákladů, stanoví se požadovaná náhrada za účasti znalce. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady, vzniklé v souvislosti s vyhotovením znaleckého posudku.
- 5.3. V případě trvalé změny, pro kterou vodovodní potrubí, umístěné ve Služebních pozemcích, nebude sloužit svému účelu, přičemž v rámci oprávnění ze služebnosti nebude ani nahrazeno novým vodovodním potrubím, zavazuje se Oprávněný tuto skutečnost Povinnému bezodkladně oznámit. Oprávněný je pak v takovém případě povinen stávající vodovodní potrubí odstranit a Služební pozemky uvést do náležitého stavu, to vše na vlastní náklady. Oprávněný je dále povinen poskytnout Povinnému součinnost potřebnou k podání návrhu na výmaz práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitosti a uhradit náklady s tím spojené.
- 5.4. Oprávněný bere na vědomí, že Služební pozemky jsou propachtovány třetí osobě za účelem provozování zemědělské činnosti. Oprávněný současně prohlašuje, že skutečnost uvedená v předchozí větě jej nikterak neomezuje jak v jeho oprávněních sjednaných touto smlouvou, tak v jeho oprávněních plynoucích z příslušných zákonů. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svých práv z této smlouvy bude šetřit práva pachtýře.
- 5.5. Vznikne-li pachtýři škoda v souvislosti s výkonem práva Oprávněného dle této smlouvy, zavazuje se Oprávněný tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Povinnému a škodu pachtýři nahradit, včetně ušlého zisku. Povinný se zavazuje poskytnout Oprávněnému nezbytnou součinnost, co se např. kontaktování pachtýře týče, bude-li takové součinnosti třeba.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a připojením schvalovací doložky Biskupství českobudějovického, IČO: 00445118, které je zřizovatelem Povinného.
- 6.2. Zřízení služebnosti schválilo zastupitelstvo Městysu Čachrov na svém zasedání usnesením č. xxxxxx dne xxxxxx.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, jeden stejnopis obdrží zřizovatel Povinného a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro vkladové řízení.
- 6.4. Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Oprávněný nejpozději do 14 dnů ode dne připojení schvalovací doložky. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Oprávněný.

6.5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že tento vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, projevenou vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, či za jakkoli nevýhodných podmínek, ji podepisují.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. xxxxxxx

V dne.....

V dne.....

.....
Římskokatolická farnost Čachrov
zast. R. D. Mgr. Robert Paruszewski
administrátor

.....
Městys Čachrov
zast. Josef Bejvl
starosta

Povinný

Oprávněný

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO 00445118, souhlasí se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. xxxxxxxxxx ve výše uvedeném znění.

č. j.: xxxxxxx

V Českých Budějovicích dne

.....
Biskupství českobudějovické
Mons. ThLic. David Henzl
generální vikář

IV.

Ujednání Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný má právo na základě rozhodnutí o povolení stavby vydaného příslušným stavebním /vodoprávním/ úřadem na Služebných pozemcích vybudovat stavbu „Javorná – připojení studny ST3“, viz situační výkres - příloha č. 1 této smlouvy a Budoucí povinný se zavazuje vybudování stavby strpět.
2. Budoucí povinný se dále zavazuje, že po uvedení stavby do provozu strpí provozování stavby, zejm. pak vstup a vjezd Budoucího oprávněného (a jím pověřených osob, zejm. provozovatele) na Služebné pozemky za účelem kontroly stavby, zajišťování oprav, revizí a údržby souvisejících s provozem stavby. Budoucí povinný se zavazuje strpět též provádění úprav stavby (stavebních prací) za účelem rekonstrukce, modernizace a zlepšení výkonnosti stavby.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje k tomu, že si na své náklady zajistí od příslušných úřadů a institucí všechna potřebná povolení a stanoviska.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje předcházet škodám na majetku Budoucího povinného a postupovat při výstavbě tak, aby na majetku Budoucího povinného škoda nevznikla. Dojde-li ke

škodě na majetku Budoucího povinného, je Budoucí oprávněný povinen Budoucího povinného neodkladně písemně informovat a dále pak i bez vyzvání škody napravit uvedením do původního stavu a po ukončení prací a uvedení Služebných pozemků do původního stavu Služebné pozemky budoucímu povinnému písemně předat.

5. Pokud by nebylo objektivně možné uvést Služebné pozemky do původního stavu, je Budoucí oprávněný povinen poskytnout Budoucímu povinnému finanční náhradu škody na první vyzvání Budoucího povinného. Neshodnou-li se smluvní strany na výši finanční náhrady škody, stanoví se požadovaná náhrada za účasti znalce. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady, vzniklé v souvislosti s vyhotovením znaleckého posudku.
6. Oprávněný se zavazuje vyrozumět písemně Povinného o započetí a ukončení stavebních prací.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že přesná trasa uložené stavby bude co nejvíce odpovídat zakresu dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že se stav a umístění stavby budou lišit a s touto změnou nedal Budoucí povinný souhlas, zavazuje se Budoucí oprávněný uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), čímž není dotčeno právo Budoucího povinného na náhradu škody.
8. V případě, že Budoucí oprávněný započne s realizací stavby a ta nebude do 4,5 let od uzavření této smlouvy zkolaudována, zavazuje se Budoucí oprávněný zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvaceti tisíc korun českých), čímž není dotčeno právo Budoucího povinného na náhradu škody. Povinnost Budoucího oprávněného zkolaudovat stavbu není úhradou smluvní pokuty dotčena a trvá i nadále.
9. Rozsah služebnosti bude vyznačen Geometrickým plánem po dokončení stavby a po zaměření jejího skutečného provedení; Geometrický plán nechá vyhotovit na své náklady Budoucí oprávněný.
10. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Služebné pozemky jsou propachtovány třetí osobě za účelem provozování zemědělské činnosti. Budoucí oprávněný současně prohlašuje, že skutečnost uvedená v předchozí větě jej nikterak neomezuje jak v jeho oprávněních sjednaných touto smlouvou, tak v jeho oprávněních plynoucích z příslušných zákonů. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při výkonu svých práv z této smlouvy bude šetřit práva pachtýře.
11. Vznikne-li pachtýři škoda v souvislosti s výkonem práva Budoucího oprávněného dle této smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněný tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Budoucímu povinnému a škodu pachtýři nahradit, včetně ušlého zisku. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému nezbytnou součinnost, co se např. kontaktování pachtýře týče, bude-li takové součinnosti třeba.
12. Budoucí povinný upozorňuje, že mu není známo, zda se na/v služebném pozemku nacházejí inženýrské sítě, které by mohly být dotčeny trasou plánované stavby. Je věcí Budoucího oprávněného zajistit si u správců sítí informace o výskytu, poloze a průběhu vedení inženýrských sítí na / v služebném pozemku případně uložených.
13. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Pro případ, že dojde ke změně vlastníka Služebných pozemků, zavazuje se Budoucí povinný postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nového nabyvatele Služebných pozemků.
14. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
15. Nedojde-li k realizaci stavby a následnému uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, zavazuje se Budoucí oprávněný uhradit Budoucímu povinnému náklady Budoucího povinného, které si strany sjednávají ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Ujednání dle předchozí věty považují smluvní strany za ujednání o smluvní pokutě. Nárok na náhradu případné škody tímto není dotčen.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a připojením schvalovací doložky ze strany Biskupství českobudějovického, IČO 00445118, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice, PSČ 370 01, které je zřizovatelem Budoucího povinného.
2. Zřízení služebnosti schválilo zastupitelstvo Městysu Čachrov na svém zasedání usnesením č. xxxx dne xxxxx.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. K platnosti a účinnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím českobudějovickým.
4. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nemá taková neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost vliv na tuto smlouvu jako celek. V takovém případě jsou smluvní strany povinny projeviti si maximální součinnost k tomu, aby závadné ustanovení nahradily ustanovením jiným, které bude nejlépe odpovídat vůli smluvních stran ke dni uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran a Biskupství českobudějovické obdrží po jednom vyhotovení. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení této smlouvy Biskupství českobudějovickému, které postupuje bez zbytečných průtahů.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo ve vodním zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že jí uzavírají svobodně, určitě a vážně, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Situační výkres – vyznačení umístění stavby na služebním pozemku

V dne.....

V dne

.....
Římskokatolická farnost Čachrov
zast. R. D. Mgr. Robert Paruszewski
administrátor

.....
Městys Čachrov
zast. Josef Bejvl
starosta

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO 00445118, souhlasí se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 23/0255/1005 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 2101/2023

V Českých Budějovicích dne

.....
Biskupství českobudějovické
Mons. ThLic. David Henzl
generální vikář