



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Spis. zn.: 2RP11322/2018-504203/07
Č.j.: SPU 207138/2024
UID: spudms00000014605819

SPU 207138/2024



000751003908

Vyřizuje: Ing. Milan Vojta
Telefon: 725801386
E-mail: m.vojta@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 21. 8. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (dále jen „pobočka“) ze dne 28.2. 2023 č.j. SPU 019248/2023, byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svinná na Šumavě, zpracovaný jménem firmy GEOPOZEM CB s.r.o., se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, pod č. zakázky 19/2018/504203, Ing. Miloslavem Jodlem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.5. 2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Svinná na Šumavě, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. zřízení nebo převod věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a nebo 2c tohoto rozhodnutí pro
 - k.ú. Svinná na Šumavě – LV č. 1, 131, 139, 140, 145, 148, 159, 163, 167, 170, 171, 178,
 - k.ú. Mokřany – LV č. 500,
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 148.

Vlastník paní Hana Puchtová, nar. 12.8. 1954, bytem Svinná na Šumavě 7, 339 01 Čachrov, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, **částku ve výši 4.072,00 Kč** (slovy čtyři tisíce sedmdesát dvě koruny české), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to **nejpozději do 31.1. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1060502304.**

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Svinná na Šumavě zahájila pobočka dne 8.9. 2009 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 019248/2023, ze dne 28.2. 2023, které nabylo právní moci dne 4.5. 2023, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Svinná na Šumavě.

Proti uvedenému rozhodnutí bylo dne 31.3. 2023 podáno paní Ludmilou Thurnwaldovou, nar. 27.7. 1957, bytem Předvojovice 3, 34142 Čachrov, prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce pana Josefa Thurnwalda, nar. 28.4. 1951, bytem tamtéž, opožděné odvolání, neboť bylo dáno České poště k přepravě dne 29.3. 2023 – tedy 5 dnů po marném uplynutí 15-ti denní lhůty pro podání řádného opravného prostředku (posledním dnem lhůty byl 24.3. 2023).

Odvolání, včetně stanoviska pobočky a kompletní spisové dokumentace bylo předáno odvolacímu orgánu – ústředí Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, který ve věci vydal pod č.j. SPU 149654/2023, dne 28.4. 2023 rozhodnutí a odvolání zamítl jako opožděné. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.5. 2023.

Proti rozhodnutí odvolacího orgánu podala paní Ludmila Thurnwaldová prostřednictvím JUDr. Václava Vladaře, advokáta, se sídlem Borská 588/13, 30100 Plzeň, žalobu ke Krajskému soudu v Plzni. V souvislosti s podanou žalobou vydala pobočka dne 7.7. 2023 pod č.j. SPU 271788/2023 usnesení o přerušení řízení, které nabylo právní moci 27.7. 2023.

Zmíněný Krajský soud v Plzni ve věci rozhodl a vydal dne 9.1. 2024 pod č.j. 57 A 50/2023 – 88 rozsudek, kterým podanou žalobu zamítá jako nedůvodnou. Rozsudek nabyl právní moci dne 10.1. 2024.

Paní Ludmila Thurnwaldová opět prostřednictvím JUDr. Václava Vladaře podala proti uvedenému rozsudku krajského soudu kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu v Brně, který věc posoudil a vydal dne 3.5. 2024 pod č.j. 6 As 13/2024 rozsudek, kterým kasační stížnost žalobkyně zamítá jako nedůvodnou. Tento rozsudek nabyl právní moci dne 7.5. 2024.

Následně pobočka vydala dne 21.5. 2024 pod č.j. SPU 198691/2024 usnesení o pokračování řízení dnem 23.5. 2024(nabytí právní moci).

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností GEOPOZEM CB s.r.o. České Budějovice dne 22.7. 2024 číslo zakázky 19/2018/504203, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1.tohoto rozhodnutí, převádí se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a, zřizuje se věcné břemeno, jak je uvedeno v příloze 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 148, k.ú. Svinná na Šumavě.

V souladu s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších, uvádíme následující skutečnosti:

- na základě připomínek nastaly změny u
LV 139 k.ú. Svinná na Šumavě – bylo vyhověno písemné námitce k vystavení návrhu vlastníků LV 139 ze dne 29.9.2022.
- LV 148 k.ú. Svinná na Šumavě – byla provedena úprava návrhu, související s vyhověním námitce vlastníků LV 139, včetně změny doplatku na částku 4072,00 Kč
- LV 167 k.ú. Svinná na Šumavě - byla provedena úprava návrhu, související s vyhověním námitce vlastníků LV 139

LV 10002 k.ú. Svinná na Šumavě - byla provedena úprava návrhu, související s vyhověním námítce vlastníků LV 139

- Novým vlastníkem LV 179, k.ú. Svinná na Šumavě, se stal Martin Šamberger, nar. 25.7. 2000, bytem Javorná 1, 33901 Čachrov
- Novým vlastníkem LV 180, k.ú. Svinná na Šumavě, se stal Martin Šamberger, nar. 25.7. 2000, bytem Javorná 1, 33901 Čachrov
- Na LV 163 k.ú. Svinná na Šumavě zanikají všechna zástavní práva vč. souvisejících omezení disp. práv, zanikají všechna předkupní práva. Zaniká také překupní právo na nárokovém LV 509 k.ú. Mokřany, které v návrhu přechází na LV 163 k.ú. Svinná n Šumavě.
- U LV 148 k.ú. Svinná na Šumavě došlo k přejmenování oprávněné osoby z předkupního práva: "Česká republika" na "Státní pozemkový úřad"
- U LV 171 nastala změna na nárokovém LV 170 k.ú. Svinná n Šum, které v návrhu přechází na LV 171: došlo k přejmenování oprávněné osoby z předkupního práva: "Česká republika" na "Státní pozemkový úřad"
- U LV 178 k.ú. Svinná na Šumavě došlo k přejmenování oprávněné osoby z předkupního práva: "Česká republika" na "Státní pozemkový úřad"
- Na LV 500 k.ú. Mokřany došlo ke změně adres vlastnice: nová adresa – Ing. Eva Ouředníková, Keply 260, 34142 Hartmanice
- LV N1 k.ú. Svinná na Šumavě (<= nárokové LV 151) jsou místo pův.vlastníka 3 noví vlatníci: Matějka František, nar. 30.8. 1983, bytem Čachrov 57, 33901 Čachrov
Pangerlová Martina nar. 9.1. 1981, bytem Čachrov 57, 33901 Čachrov
Steblová Jana, nar. 25.4. 1979, bytem Čachrov 68, 33901 Čachrov
- Na LV 139 k.ú. Svinná na Šumavě došlo k přejmenování oprávněné osoby: "Hypoteční banka" na "ČSOB Hypoteční banka"
- Na LV 159 k.ú. Svinná na Šumavě je nové věcné břemeno liniové stavby – el.přípojky dle GP č. 143-53/2022. GP na přípojku zasahuje také na nárokový pozemek LV148, ale zatím nebyla zapsána či uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jiří Papež
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Rozdělovník:

1. Doručuje se všem známým účastníkům řízení (prostřednictvím datové schránky nebo na doručenkou do vlastních rukou), k rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odstavec 5 zákona připojuje jen ta část z náležitostí schváleného návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka.
2. Oznamuje se ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy a na úřední desce Městyse Čachrov a obce Hlavňovice. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto rozhodnutí zveřejňuje v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz.
3. Doručí se Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí a v souladu s ustanovením § 11, odst. 10 zákona Ministerstvu zemědělství (po nabytí právní moci).
4. Obdrží na vědomí v rozdělovníku ostatní účastníci řízení, dotčení pozemkovými úpravami v katastrálním území Svinná na Šumavě a Mokřany.

Přílohy:

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPUSPU 207138/2024 – seznam účastníků řízení.
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

1. Ing. Václav Bílek, CSc., nar. 13.8.1948, bytem Kolinec 71, 34142 Kolinec
2. Zdena Bílková, nar. 11.5.1949, bytem Kolinec 71, 34142 Kolinec
3. Ing. Vojtěch Čechura, nar.31.12. 1954, bytem Náměstí Míru 27, 33002 Dýšina
4. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlo Teplická 874/8, 40502 Děčín-Podmokly
5. Elote mais, a.s., IČO 05771854, sídlo Svinná na Šumavě 7, 33901 Čachrov
6. Ing. Karel Fabris, nar. 30.5. 1944, bytem Vilímovská 668/4, 16000 Praha-Dejvice
7. Garguláková Marcela, nar. 30.7. 1986, bytem Javorná 3, 33901 Čachrov
8. Ing. Marcela Garguláková, nar. 16.1. 1957, bytem Javorná 3, 33901 Čachrov
9. Ing. Josef Havlíček, nar. 30.1. 1975, bytem ul. 5. května 83, 33901 Klatovy
10. Irena Havlíčková, nar. 5.4. 1975, bytem ul. 5. května 83, 33901 Klatovy
11. Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, sídlo Radlická 333/150, 15000 Praha-Radlice
12. Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, sídlo Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové-Nový Hradec Králové
13. František Matějka, nar. 30.8. 1983, bytem Čachrov 57, 33901 Čachrov
14. Petr Matějka, nar. 7.5. 1973, bytem Ve vilkách 160, 25082 Horoušany-Horoušánky
15. Jana Matějková, nar. 9.6. 1958, bytem Javorná 16, 33901 Čachrov
16. Jana Matějková, nar. 11.7. 1993, bytem Javorná 16, 33901 Čachrov
17. Městys Čachrov, IČO 00255319, sídlo Čachrov 55, 33901 Čachrov
18. Ing. Miroslav Milata, nar. 10.4. 1955, bytem Družstevní 2334/25, 30100 Plzeň-Jižní Předměstí
19. Oldřich Milata, nar. 26.11. 1952, bytem Suvorovova 622, 33901 Klatovy
20. Mgr. Zdeňka Němečková, nar. 11.2. 1955, bytem Družstevní 161, 32021 Líně
21. Jiří Netrval, nar. 19.7. 1953, bytem Svinná 13, 33901 Čachrov
22. Naděžda Netrvalová, nar. 17.2. 1955, Husova 966, 33401 Přeštice
23. Obec Hlavňovice, IČO 00255483, sídlo Hlavňovice 7, 34142 Hlavňovice
24. Ing. Eva Ouředníková, nar. 10.12. 1971, bytem Kolinec 71, 34142 Kolinec
25. Martina Pangerlová, nar. 9.1. 1981, bytem Čachrov 57, 33901 Čachrov
26. Růžena Plajtová, nar. 11.1. 1956, bytem Lipová 572, 33901 Klatovy
27. Povodí Vltavy, s.p., IČO 70889953, sídlo Holečkova 3178/8, 15000 Praha-Smíchov
28. JUDr. Miloslav Puchta, nar. 5.6. 1951, bytem Svinná na Šumavě 7, 33901 Čachrov
29. Hana Puchtová, nar. 12.8. 1954, bytem Svinná na Šumavě 7, 33901 Čachrov
30. Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, sídlo Husinecká 1024/11a, 13000 Praha Žižkov
31. Jana Steblová, nar. 25.4. 1979, bytem Čachrov 68, 33901 Čachrov
32. Martin Šamberger, nar. 25.7. 2000, Javorná 1, 33901 Čachrov
33. Ludmila Thurnwaldová, nar. 27.7. 1957, bytem Předvojovice 3, 34142 Čachrov
34. Miroslav Toman, nar. 20.12. 1975, bytem Hálkova 132, 33901 Klatovy
35. Miroslava Tomanová, nar. 18.12. 1977, bytem Hálkova 132, 33901 Klatovy
36. Marie Vítkovská, nar. 13.8. 1954, bytem Na Louce 83, 26701 Králův Dvůr-Karlova Huť
37. Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG, pobočka Cheb, IČO 00671126, sídlo Kubelíkova 602/4, 35002 Cheb
38. Zdeňka Zitová, nar. 12.2. 1965, bytem Lábkova 822/83, 31800 Plzeň-Skvrňany

- Příloha č. 1 k výroku č. 1 – O výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům – kompletní seznam příloh obdrží Městys Čachrov a obec Hlavňovice
- Příloha č. 2a k rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy č.j. SPU 207138/2024.
- Příloha č. 2c k rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy č.j. SPU 207138/2024.
- Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 207138/2024. Tato příloha je nedílnou součástí výroku
- Příloha č. 4 žádost o vytyčení