

Městys Čachrov (1/1)

IČ:00255319 DIČ:CZ00255319

Se sídlem: č. p. 55, 33901 Čachrov

Zastoupený starostou **Josefem Bejvlem**

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Krňanská Iveta (1/2)

datum narození:.....

trvale:

V nové čtvrti 546/3, Hostivař, 10200 Praha 10

Krňanský Michal (1/2)

datum narození:.....

trvale:

Španielova 1249/100, Řepy, 16300 Praha 6

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145 zastoupena: : na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 3.3.2023 evid. č. 155/2023 (která tvoří přílohu této smlouvy): Senergos a.s., Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ: 664 49, IČ : 26915413, DIČ :CZ26915413, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5763, zastoupena na základě zmocnění ze dne **29.08.2018 Jarmilou Horákovou, U hřiště 649, Chotěšov.**

(dále jen „**Investor**“)

(všichni společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
č. IE-12-0008568**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek I. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku parc.č. 11/10, v k.ú. Jesení, zapsaných na LV č. 1, dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků parc.č. 11/1 a parc.č. 6/2, v k.ú. Jesení, obec Jesení, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 197 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**Panující pozemek**“).
3. Investor prohlašuje, že má zájem vybudovat mj. na Dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení nn – HDV (dále jen „**Inženýrská síť**“), které bude sloužit k připojení odběrného místa na nacházejícím se na Panujícím pozemku, a že hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí/souhlasu pro stavbu Inženýrské sítě, bude-li vyžadováno.
4. Vlastníkem Inženýrské sítě bude Budoucí oprávněná.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na Dotčenou nemovitost Inženýrskou síť a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Služebnost**“) a povinnost Investora uhradit Budoucí povinné náhradu za zřízení Služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch Panujícího pozemku.
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčenou nemovitost Služebností činí 19 bm/ 11,4m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčenou nemovitost a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucí povinné na

základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek III.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Dotčeném pozemku v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčený pozemek za účelem výstavby Inženýrské sítě. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Výkopové práce ve zpevněné ploše
 - Pokládka kabelového vedení
 - Uvedení povrchů do původního stavu
2. Investor je povinen v průběhu výstavby Inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné a po skončení prací uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Investor.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran

této smlouvy.

5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením, č.j., ze dne
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 – Návrh ocenění dle oceňovací vyhlášky

Příloha č. 3 – Plná moc ČEZ Distribuce, a.s. na Senergos, a.s.

Příloha č. 4 – Plná moc Senergos, a.s. na Jarmilu Horákovou

Budoucí oprávněná

Budoucí povinná

Krňanská Iveta

Datum:

Městys Čachrov, Zastoupený starostou

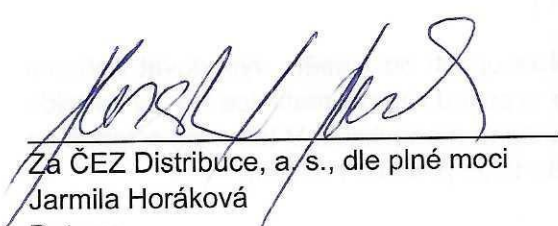
Josefem Bejvlem

Datum:

Krňanský Michal

Datum:

Investor



Za ČEZ Distribuce, a. s., dle plné moci
Jarmila Horáková

Datum:

05-02-2025

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Jesení
JMENOVITÉ NAPĚTÍ: 0,4kV
NAVŘZENÝ VODIČ: AYKY 3x120+70
AYKY 4x10
DĚLKA TRAS: celkem cca 100m

LEGENDA PRVKŮ:

Kabelové vedení
Nadzemní vedení
Sítň rozpojovací SR
Přípojková sítň SS
Uzemnění
Betonový sloup
Sřezník
Kabelová spojka

LEGENDA:

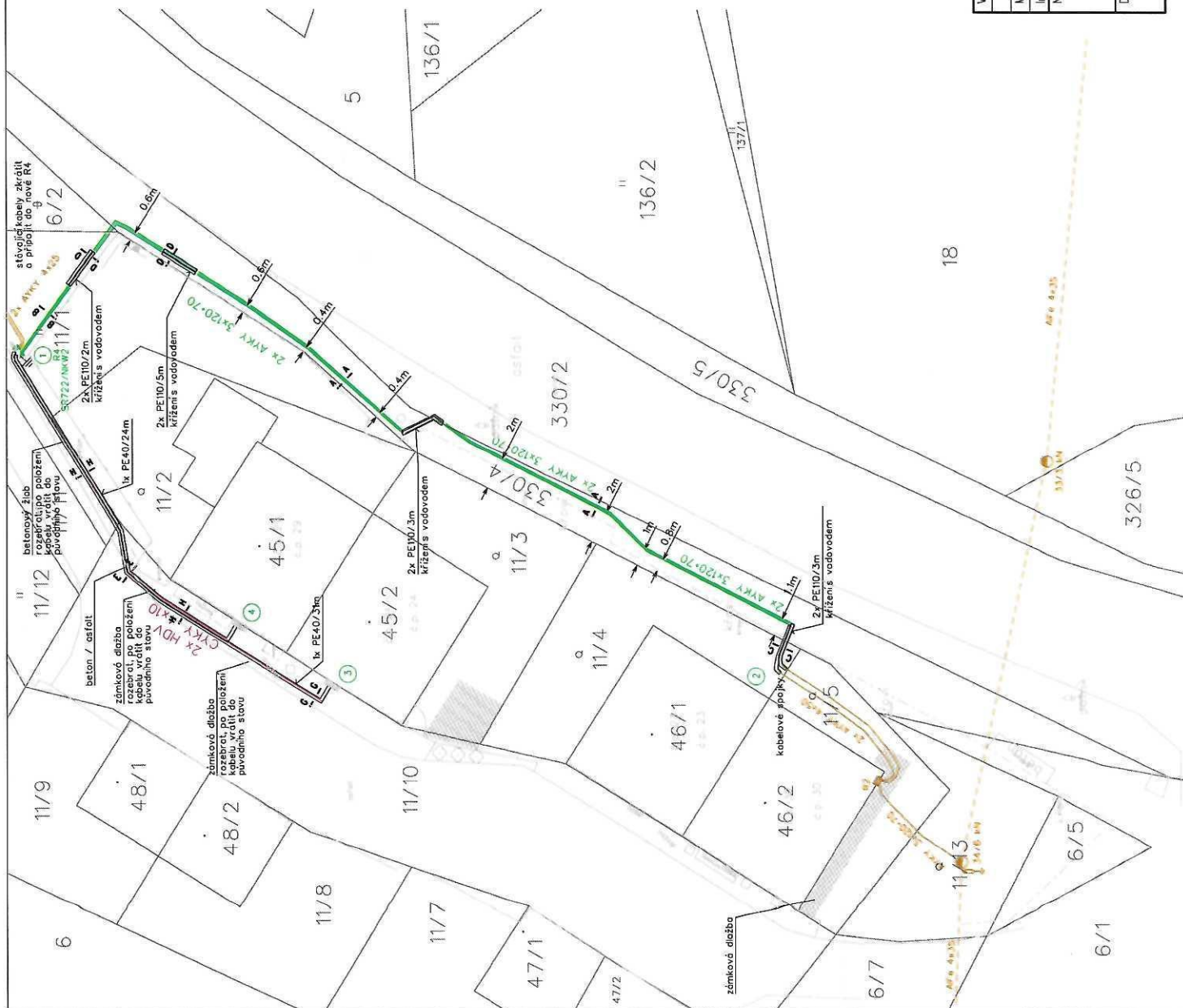
Nové zařízení
Stávající zařízení - ČEZ Distribuce
HDV
Kabelová chránka

① Stávající rozpojovací sítň R4 se zdemontuje, provede se výstavba nové rozpojovací sítň SR722/NW2 (ISJZ R4) v rohu pozemku č. parc. 6/2. Do nové rozpojovací sítň se připojí stávající kabelové vedení 2x AYKY 4x25mm² na V05 a V06, ze sítň se dle z V03 a V04 provedou dva nové vývody kabelovým vedením AYKY 3x120+70mm². Obě kabelové vedení bude naspokojováno na stávající kabelové vedení, tak aby vývod V03 v R4 byl připojen na V03 v R2 a vývod V04 v R4 byl připojen na V04 v R2. Do nové rozpojovací sítň R4 se připojí zemnicí pásek Fezn 30x4mm² o min délce 20m.

② Nové kabely 2x AYKY 3x120+70mm² se na pozemku parc.č. 11/4 naspokojí na stávající kabely 2x AYKY 4x50mm².

③ Z nové rozpojovací sítň SR722/NW2 (ISJZ R4) z V02 se provede nové HDV pro č.p.24. Nové HDV se ukončí ve stávajícím elektrometrovém rozvaděči.

④ Z nové rozpojovací sítň SR722/NW2 (ISJZ R4) z V01 se provede nové HDV pro č.p.29. Nové HDV se ukončí ve stávajícím elektrometrovém rozvaděči.



Vypracoval:	Marlín Vack	Zodp. projektant:	Ing. Gustav Hošídek
Místo stavby:	Jesení	Kroj:	Přízeňský
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.		
Název stavby:	Jesení, KT, č.p.29		
Číslo stavby:	IE-12-000568		
C. zok. Senergos	04/2024		
Forma výkresu:	244		
Měřítko:	1:250		
Číslo výkresu:	D.2.1.		
Druh přílohy:	D.2.1. Situace stavby - montáž		