

ZÁPIS č. 18

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 6. 3. 2025 od 19.00 hodin
v Čachrově v jídelně ZŠ a MŠ

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů ZM

Zapisovatel: Lenka Hřebcová

Ověřovatelé zápisu: K. Kurcová, PaedDr. Z. Hranáčová

Host: Mgr. M. Kotěšovcová, ředitelka ZŠ a MŠ Čachrov

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Výběr zhotovitele akce „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“
4. Výběr vykonavatele technického dozoru stavby akce „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“
5. Výběr zhotovitele akce „Odvhlčení budovy úřadu městyse Čachrov čp. 55“
6. Výběr zhotovitele akce „Javorná – připojení studny ST 3“
7. Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti
8. Bezúplatný převod pozemků a částí pozemků ŘSD ČR
9. Prodej části pozemku p.č. 125/2 v k.ú. Onen Svět – cena, nabyvatel
10. Záměr prodeje pozemků p.č. 4/1, 360 a části pozemku p.č. 326/1 – vše v k.ú. Jesení
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0023347/VB/01
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby č. IE-12-0008568
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Svinná na Šumavě
14. Žádost o souhlas s obnovou historického křížku v Javorné
15. Podání žádosti o dotaci z Plzeňského kraje na akci „Obnova a doplnění dopravního značení cyklotras ve správním území městyse Čachrov“
16. Další postup pořizování změny č. 4 ÚP městyse Čachrov
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl K. Kurcovou a PaedDr. Z. Hranáčovou a seznámil přítomné s programem zasedání.

Program a ověřovatelé navrženo schválit.

Schváleno 9 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byla uzavřena kupní smlouva s P. Matějkou na prodej pozemků ve Svinné.

Byla uzavřena kupní smlouva s K. Vopavou na prodej pozemku ve Svinné.

Byla uzavřena kupní smlouva s manželi Valešovými na prodej částí pozemků v Jesení.

Byla uzavřena kupní smlouva s D. Hrachovou na prodej části pozemku v Bradném.

Byla uzavřena darovací smlouva s I. Cinterhofovou a dar byl vyplacen.

Byly uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Byla podána žádost o dotaci od Plzeňského kraje na akci „Odvhlčení budovy úřadu městyse Čachrov čp. 55.

Byla podána žádost o dotaci z Plzeňského kraje na akci „Obnova a doplnění dopravního značení cyklotras ve správním území městyse Čachrov“.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 3) Výběr zhotovitele akce „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“ – jelikož se jedná o zakázku přesahující 6 milionů Kč, výběrové řízení pro nás zpracovává společnost GPL Invest s.r.o. Strakonice. Nejnižší nabídku podala společnost BOKRTECH s.r.o. Mezholezy s částkou 6 099 844,40 Kč bez DPH. Její nabídka byla oproti ostatním nápadně nízká, proto byla vyzvána k upřesnění jednotlivých položek, načež oznámila, že udělala chybu při sestavování nabídky a z výběrového řízení odstoupila. Nejnižší nabídku tedy podala společnost FINAL KOM s.r.o. Klatovy s částkou 7 370 000,- Kč bez DPH.

Navrženo schválit vyloučení účastníka BOKRTECH s.r.o. pro nedodržení zadávacích podmínek v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ a vybrat zhotovitele společnost FINAL KOM s.r.o. Klatovy za cenu 7 370 000,- Kč bez DPH.

Schváleno 9 hlasy

ad 4) Na výše uvedenou akci byla vypsána cenová poptávka na vykonavatele technického dozoru stavby. Byly obeslány 3 subjekty, z nichž nejvýhodnější nabídku podal Ing. Fencel z Plzně s cenou 208 160,- Kč bez DPH.

V. Denk – co bude náplní jeho práce – ohlíká stavbu, aby byla realizována kvalitně, včas a v souladu s projektovou dokumentací, včetně použití materiálů v PD uvedených.

Navrženo schválit jako TDS Ing. Fencela za cenu 208 160,- Kč bez DPH.

Schváleno 9 hlasy

ad 5) Dále byla vypsána cenová poptávka na zhotovitele akce „Odvhlčení budovy úřadu městyse Čachrov čp. 55“. Byly obeslány 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídku podala LS Stavby s.r.o. Nýrsko s cenou 670 000,- Kč bez DPH, navrženo schválit.

Schváleno 9 hlasy

ad 6) Rovněž byla vypsána cenová poptávka na zhotovitele akce „Javorná – připojení studny ST 3“. Na tuto akci již byla přiznána dotace ze SFŽP více než 2 miliony Kč, dále bylo vybráno od nově připojených objektů více než 800 tisíc Kč a bude ještě podána žádost o dotaci z Plzeňského kraje, takže náklady městyse na tuto akci by měly být minimální.

K. Randák – jako již několikrát v minulosti si myslí, že je realizace této akce nesmysl, nelíbí se mu, že voda bude přečerpávána do centrálního vodojemu. Uvádí, že stávající studna je vydatná dost a správce vodovodu společnost AQUAŠUMAVA s.r.o. by měla primárně zmapovat vodovodní potrubí v celé Javorné a zkontrolovat, případně vyměnit přívodní potrubí ze stávající studny k vodojemu. Navíc občanů v Javorné dle něj ubývá, proto nevidí důvod v posilování vodního zdroje.

Starosta oponuje, že v roce 2016, kdy bylo velké sucho, se voda několikrát dovážela a kapacita vodních zdrojů by měla být dostatečná pro případ, že budou všechny objekty napojené na vodovod plně obsazeny a ne se vymlouvat na to, že většinu dní v roce obsazené nejsou.

Byly obeslány 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídku podala AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín s cenou 5 863 396,- Kč bez DPH, navrženo schválit.

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel

ad 7) Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti – žadatel Plzeňský kraj, žádá příspěvek jako každý rok, pro letošní rok požaduje částku 32 256,- Kč, navrženo schválit.

Schváleno 9 hlasy

ad 8) Bezúplatný převod pozemků p.č. 306/3 v k.ú. Březí u Čachrova, 106/2 a 112/5 v k.ú. Onen Svět, 6/11, 131/2, 240/4 a 245/13 v k.ú. Jesení a 18/12, 333/14, 1375/3 a 1410/2 v k.ú. Javorná na Šumavě a částí pozemků 107/1 v k.ú. Onen Svět, 36/5 v k.ú. Hořákov a 1448/1 v k.ú. Javorná na Šumavě. O bezúplatný převod žádá Ředitelství silnic a dálnic, s.p. z důvodu, že tyto pozemky byly v minulosti neoprávněně převedeny na městys. Na minulém zasedání byl schválen záměr, nyní je navrženo schválit bezúplatný převod těchto pozemků a částí pozemků. Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 9) Dále Ředitelství silnic a dálnic, s.p. požádalo o odkup části pozemku p.č. 125/2 v k.ú. Onen Svět. Na minulém zasedání byl schválen záměr, nyní je navrženo schválit prodej části tohoto pozemku o výměře 7 m² za celkovou cenu 410,- Kč dle znaleckého posudku.

Schváleno 9 hlasy

ad 10) Záměr prodeje pozemků p.č. 4/1, 360 a částí pozemku p.č. 326/1 v k.ú. Jesení: Žadatel D. Hrach – na části pozemků v současné době parkuje auta a v případě prodeje by pozemky poté sám sekal. Pokud nedojde k prodeji, požaduje, aby byly udržovány městysem. Starosta upozorňuje, že plocha žádaných pozemků je dost velká (cca 440 m²) a hlavně by prodejem došlo k zamezení přístupu k pozemkům jiných vlastníků. Po krátké diskuzi tedy navrhuje neschválit záměr prodeje a ponechat pozemky v majetku městyse.

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0023347/VB/01 v k.ú. Javorná na Šumavě se společností ČEZ Distribuce, a.s. – jedná se o připojení pozemku pro výstavbu 2 bytových domů, přechod místní komunikace ve 2 místech bude řešen protlakem, navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas proti

ad 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby č. IE-12-0008568 v k.ú. Jesení se společností ČEZ Distribuce, a.s. – jedná se o nové zemní připojení objektu čp. 29, navrženo schválit.

Schváleno 9 hlasy

ad 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Svinná na Šumavě s H. Puchtovou – jedná se o vybudování vodovodní přípojky pro objekt čp. 7, navrženo schválit.

Schváleno 9 hlasy

ad 14) Žádost o souhlas s obnovou historického křížku v Javorné – žádá spolek We Love Šumava, z.s., chtěl by na vlastní náklady obnovit křížek na pozemku p.č. 333/1 v k.ú. Javorná na Šumavě, jehož torzo se objevilo ve filmu Tři oříšky pro Popelku.

PaedDr. Hranáčová – jak bude křížek vypadat – bude mít tematicky tvar kuše.

Návrh schválit souhlas.

Schváleno 9 hlasy

ad 15) Podání žádosti o dotaci z Plzeňského kraje na akci „Obnova a doplnění dopravního značení cyklotras ve správním území městyse Čachrov“ – termín podání žádosti byl již dříve, jednou z podmínek je schválení podání zastupitelstvem, na Krajském úřadě bylo domluveno, ať žádost podáme a usnesení dodáme později. Dotace by pokryla 80 % nákladů akce. Navrženo schválit podání žádosti.

Schváleno 9 hlasy

ad 16) Další postup pořizování změny č. 4 územního plánu městyse Čachrov – projednání této změny probíhá už od roku 2019. Týká se pouze 2 žadatelů – manželů Puchtových a K. Milta. Na původní požadavky žadatelů zaslaly dotčené orgány nesouhlasná stanoviska, v průběhu let se žadatelé několikrát pokusili upravit odůvodnění svých požadavků, bohužel stanoviska zůstávala záporná i po společném jednání. V loňském roce navíc vstoupil v platnost nový stavební zákon a vzhledem k tomu, že se díky úpravám dodnes neuskutečnilo veřejné projednání, musí se další průběh pořizování této změny řídit novým stavebním zákonem. Ten nařizuje, že se tato změna musí převést do tzv. jednotného standardu, což by dle sdělení zpracovatele stálo dalších 450 000,- Kč. Pokud se změna č. 4 nezrealizuje, zůstává v platnosti změna č. 3, která do tohoto standardu převedena být nemusí. Jelikož městys nechce platit takto vysokou částku, obrátil se na žadatele s dotazem, zda jsou ochotni tuto cenu zaplatit.

JUDr. Puchta – nabízí zaplacení ¼ této ceny a to pouze v případě, že jimi navržené změny budou schváleny dotčenými orgány. Další možné řešení navrhuje pozastavení pořizování změny č. 4 s tím, že městys vypíše a zaplatí pořízení změny č. 5 a po jejím schválení se vrátí k pořizování změny č. 4, nebo podepsání plné moci, na základě které by městys zastupoval v dalších krocích v pořizování změny č. 4. Obě tato řešení by ovšem znamenala, že by zmíněnou částku 450 000,- Kč musel uhradit městys, s čímž starosta nesouhlasí, a proto navrhuje schválit ukončení pořizování změny č. 4 ÚP městyse Čachrov.

Schváleno 5 hlasy, 3 hlasy se zdržely (zastupitel K. Randák před tímto hlasováním odešel z jednání)

ad 17) Různé

V různém tentokrát není nic k projednání.

ad 18) Diskuze:

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ad 19) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová

Ověřili: Kateřina Kurcová.....

PaedDr. Zdeňka Hranáčová.....

Starosta: Josef Bejvl